**广东财经大学佛山校区小额工程设计服务（2023-2025年）需求书**

**一、采购人：**广东财经大学

**二、项目名称：**广东财经大学小额工程设计服务（2023-2025年）

**三、项目地点：**广东财经大学佛山校区

**四、项目概况：**

1.服务内容：为广东财经大学佛山校区小额工程提供设计服务；

2.本项目期内工程造价两年累计约200万元（单个项目预算不超过100万元，全年累计约5-10个项目）。

3.服务费用：总服务费用预计约9.8万元，具体以每个项目实际金额结算。

4.服务期限：2年，自合同正式签订之日起。

**五、投标人资格条件：**

1.投标人须具有独立法人资格，持有相关部门核发的合法经营证照；

2.公司必须具有广东省住房和城乡建设厅颁发的建筑行业建筑装饰工程设计专项乙级。且工程设计专业资质必须同时具备：建筑装饰工程、消防设施工程,两个专业资质乙级及以上。设计人员必须具有中华人民共和国一级注册建筑师资质。

3.投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以招标代理机构于投标截止日当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）

4.本项目**不接受**联合体投标。

**六、服务内容：**

1.设计范围：广东财经大学佛山校区小额工程项目建筑、装修、结构、给排水、消防、节能等。

2.设计内容：

（1）按采购人要求的设计范围，提供3个设计方案（效果图）供采购人选择；

（2）针对采购人选择的设计方案进行初步设计及施工图设计；

（3）提交的设计文件应符合有关主管部门制定的设计标准、规范、规程、定额和办法的要求；

（4）设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。

3.设计文件的要求：

3.1初步设计文件：

（1）设计说明书，包括设计总说明、各专业设计说明。对于涉及建筑节能、环保、绿色建筑、人防、装配式建筑等，其设计说明应有相应的专项内容；

（2）有关专业的设计图纸；

（3）主要设备或材料表；

（4）工程概算书；

（5）有关专业计算书。

3.2施工图设计文件：

（1）采购人委托的项目所涉及的所有专业的设计图纸（含设计说明书、图纸目录、平面图、立面图、剖面图、大样图、系统图、必要的设备、材料表）；对于涉及建筑节能设计的专业，其设计说明应有建筑节能设计的专项内容；涉及装配式建筑设计的专业，其设计说明及图纸应有装配式建筑专项设计内容；

（2）所有专业的设计图纸；

（3）全部设备或材料表；

（4）工程概算书；

（5） 各专业计算书。

**七**、**服务的技术标准/质量要求**：

1.工程设计应满足采购人的要求，工程设计标准参考《民用建筑设计通则》、《建筑设计防火规范》、《现行建筑设计规范》等国家颁布的现行有关法律法规、规范、规定、规程、规则、标准。

2.设计图纸应表达清楚、准确、详细、完整，满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）的要求。

3.工程项目发生设计变更，中介服务机构需免费全程配合修改，并于3个工作日内把修改后的图纸交付采购人。

4.工程项目自验收合格之日起，在正常情况下，因中介服务机构设计原因引起的责任，由中介服务机构全力承担。

**八、服务时间及资料要求：**

1.工程设计业务自移交资料后开始实施，业务自收集完相关数据资料后开始施工图设计，20万元以上的项目（含20万元）12个日历天内完成，20万元以下的项目7个日历天内完成，但不包括与有关单位核对时间，若采购人提出修改意见，中介服务机构应积极配合，并在采购人要求的时间内保质保量完成工程设计修改工作。

2.中介服务机构提供全套设计电子版资料和设计蓝图终稿纸质版文件一式六份，若采购人需要增加份数，不另计工本费。

**九、服务费与支付方式：**

1.服务费与报价方式：

（1）设计服务费参照国家计委、住房和城乡建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）（见附表1）的规定，**结合我校小额工程情况，基数为税前工程造价\*4.3%，投标人报价时需在此基数的基础上填报下浮率（0%-50%），最终公式为：设计服务费=税前工程造价\*4.3%\*（1-下浮率）**

**（2）若中介服务机构仅完成初步设计，并按初步设计文件的要求提交相关资料给采购人，则初步设计服务费按税前工程概算造价\*4.3%\*（1-下浮率）\*50%计收。**

备注：1.设计服务费综合考虑了提供的三个设计方案（效果图）供采购人选定的设计费用，采购人不再另行支付相关费用。

2.向采购人提供施工图设计或初步设计服务资料所含的工程概算书，已综合在施工图设计或初步设计服务费里，不再另行支付相关费用。

3.按采购人要求完成初步设计，由于采购人原因，项目取消不实施，则按完成初步设计阶段收费标准，支付设计服务费。

4.按采购人要求完成初步设计的基础上继续深化施工图设计，则按施工图设计阶段收费标准，支付设计服务费。

5.税前工程造价指采购人将施工图委托咨询公司进行编制工程预算造价清单里的税前工程造价，以上费用已包含编制设计文件过程中产生的外出劳务费、交通差旅、餐费、税金等相关费用。

2.结算与支付方式：

（1）以每个独立工程项目单独结算，中介服务机构按采购人要求完成委托业务，提供正式出稿的设计施工图。

（2）待该项目结算审核完成，中介服务机构按采购人通知期限，提交相应的设计服务费书面申请报告、合同及发票，采购人于10个工作日内支付该项目设计服务费。若遇寒暑假或其他特殊情况，则付款时间顺延。

**十、中标供应商的确定**

1.在通过资格性与符合性审查、满足技术（或服务）需求的基础上，**按照报价最低原则确定成交供应商**。**有效报价最低的供应商为第一成交候选人，有效报价第二低的供应商为第二成交候选人，有效报价第三低的供应商为第三成交候选人，依次类推。**

2.当出现相同报价时，按收到递交报价文件的电子邮件先后顺序排名，依次确定成交供应商（从小到大）。

3.若成交供应商放弃成交资格或不按照学校采购制度的规定签订合同或被采购人单方面解除合同的，采购人有权依照排名先后顺序依次选择其他供应商作为成交供应商。

**十一、建设工程设计合理使用年限：**

1.凡在建设工程有关建设标准、规范中有合理使用年限规定的，设计单位必须在相关的设计文件中注明。

2.目前建设工程标准、规范中尚未制定合理使用年限规定的，或建设单位对建设工程的合理使用年限有特殊要求的，经双方商议明确后，由设计单位在设计文件中注明。

**十二、资料的保密**：对采购人提供的一切文件、资料负有保密的义务，未经采购人同意，不得泄露或转让给第三方，否则，承担由此产生的一切责任。

**十三、违约责任**：

1.如因采购人原因，终止项目设计时，采购人按中介服务机构实际完成工作量支付相应服务费。

2.中介服务机构未在规定期限内完成委托业务，每逾期一天，应减收该项目应收设计服务费的百分之二。

3.中介服务机构对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人员除负责采取补救措施外，应免收直接受损部分的设计费。若因设计人的设计资料及文件出现的遗漏或错误，造成工程结算造价比施工合同价增加超过10%的，扣减本次设计服务费的20%，造成重大质量事故者，依法追究中介服务机构法律责任，并赔偿采购人经济损失。

 4.中标单位因设计质量、拖延工期、未按约定时间到达现场或未在规定时间内完成设计图初稿等原因，采购人有权单方面终止合同，不需支付任何设计费。

**十四、解决争议方式**：

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，提交广州仲裁委员会仲裁。

# **十五、询价投标文件需提交的资料（必须全部加盖公章）**

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **投标文件内容及要求（需密封）** |
| 1 | 合法有效的营业执照（复印件1份） |
| 2 | 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；没有处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间的查询证明，纸质版各1份 |
| 3 | 投标人必须具有广东省住房和城乡建设厅颁发的建筑行业建筑装饰工程设计专项乙级。且工程设计专业资质必须同时具备：建筑装饰工程、消防设施工程,两个专业资质乙级及以上。设计人员必须具有中华人民共和国一级注册建筑师资质。（需要提供证明材料，加盖公章） |
| 4 | 具备《政府采购法》第二十二条规定的条件及本项目不接受联合体投标声明1份（模板见附件1） |
| 5 | 必须对用户需求书全部响应，部分响应无效。（用户需求书每页加盖公章确认） |
| 6 | 投标报价一览表（模板见附件2） |
| 7 | 法人证明书（模板见附件3） |
| 8 | 授权委托书（非法人投标时需提供）（模板见附件4） |
| 10 | 法人身份证原件及复印件1份（法人投标时）或被委托人身份证原件和复印件1份及法人身份证复印件1份（非法人投标时） |
| 11 | （如有）投标公司认为需要提交的其他材料 |

广东财经大学佛山校区管理委员会

2023年5月29日

## 附件1：声明

**声 明**

我司已知悉并清楚理解本次采购的全部内容，对本次采购作出实质性响应。同时我司声明：同时我司完全符合《政府采购法》第二十二条规定的条件，且非联合体投标。如若我司不符合上述声明，则贵校有权随时无条件解除双方之间合同，且一切责任均由我司全力承担。

 投标人（公章）：

投标人地址：

法定代表人姓名（签名）：

日 期：

（注：本证明书为**必要文件(不得改变格式)**，必须**加盖投标人公章**，必须有法定代表人**亲笔签名**，否则，作无效处理）

## 附件2：价格文件

**投标（下浮率）报价一览表**

 单位：%

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** | 广东财经大学佛山校区小额工程设计服务（2023-2025年）需求书 |
| **投标下浮率报价** | 基数为税前工程造价\*4.3%\*（1-下浮率 %） |
| **备注** | 报价包含一切费用，每个工程设计费用按照实际结算。具体参见本用户需求书。 |

注：

1、本表报价包含运输、安装、调试和人员培训、售后服务、所有安装现场的收尾工作及完成本项目应预见和不可预见的一切含税费用，是采购人支付给中标人的唯一款项，中标人不得再向采购人收取其它任何费用。

2、填写此表时**不得改变表格的形式**。

3、**以上表中内容必须计算机录入、填写、打印。手写按无效投标处理。**

投标人（公章）：

投标人地址：

法人或代理人姓名（签名）：

日 期：

（注：本报价表为**必要文件**，必须**加盖投标人公章**，必须有法定代表人或代理人**亲笔签名，**否则，作无效处理）

## 附件3：法定代表人证明书

（法定代表人姓名）同志，( 身份证号码： )现任我单位 （投标人名称、职务） ，为法定代表人，特此证明。

企业法人营业执照号码：

组织机构代码：

经 济 性 质：

成立日期：

|  |
| --- |
| 附法定代表人身份证复印件 |

投标人（公章）：

投标人地址：

法定代表人姓名（签名）：

日 期：

（注：本证明书为**必要文件(不得改变格式)**，必须**加盖投标人公章**，必须有法定代表人**亲笔签名**，否则，作无效处理）

## 附件4：授权委托书

**致:广东财经大学**

本授权书声明： （法定代表人姓名） 是注册于（国家或地区）的 （投标人名称）的法定代表人，现任职务。在 采购项目（项目编号为： ）的投标，现授权（姓名、职务）作为我公司的全权代理人，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于年月日签字生效，有效期至年月日。

|  |
| --- |
| 附被授权人身份证复印件 |

投标人（公章）：

地 址：

法定代表人（签名）：

职 务：

代理人（签名）：

职 务：

（注：法定代表人为投标人代表并亲自签署投标文件的可不提交，否则，本委托书为**必要文件（不得改变格式）**，必须**加盖投标人公章，**必须有法定代表人和代理人的**亲笔签名，**且有效期不得短于投标截止日或开标日，否则，作无效投标处理）